

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本檔全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



大連萬達商業地產股份有限公司
Dalian Wanda Commercial Properties Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3699)

自願公告

合作投資框架協議

大連萬達商業地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一五年一月十三日，本公司與光大安石(北京)房地產投資顧問有限公司(乃中國光大控股有限公司(股票代號：HK.165)的附屬公司)、嘉實資本管理有限公司、四川信託有限公司及快錢支付清算信息有限公司(「其他合作方」)分別簽署了有關設立合作投資消費平台的框架協議(「框架協議」)。

根據框架協議，其他合作方擬在二零一五至二零一六期間進行的首批投資合計約240億元人民幣，以建造約20餘座萬達廣場，並委託本公司負責選址、建設、冠名、招商、運營及管理。其他合作方與本公司按一定比例分享租金淨收益。具體合作內容均以本公司與其他合作方最終正式簽署的合作協議為準。本公司將完全遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》的規定，於未來最終正式簽署合作協議時進行公告(如適用)。

本公司未來計畫與更多投資者簽署類似投資合作協議，進一步提升租金分成收入。

承董事會命
大連萬達商業地產股份有限公司
主席
丁本錫

中國，北京

二零一五年一月十四日

於本公告日期，我們的執行董事為丁本錫先生、齊界先生及曲德君先生；我們的非執行董事為張霖先生、王貴亞先生及尹海先生；而我們的獨立非執行董事為劉紀鵬先生、薛雲奎博士及胡祖六博士。