

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



大連萬達商業地產股份有限公司
Dalian Wanda Commercial Properties Co., Ltd.
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：3699)

內幕消息
截至2015年9月30日止九個月的未經審核合併財務資料概要

本公告乃由大連萬達商業地產股份有限公司（「本公司」），根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

根據中國公認會計原則編製的本公司截至2015年9月30日止九個月的未經審核合併財務資料概要載列如下：

	截至2015年9月30日 止九個月及 於2015年9月30日 人民幣(元) (未經審核)
總資產	619,345,299,567.02
總負債	455,570,061,836.96
所有者權益	163,775,237,730.06
營業收入	46,868,999,751.06
淨利潤	10,921,647,153.20
歸屬於母公司的淨利潤	10,773,034,074.73
現金及現金等價物	50,977,312,214.48

謹此提醒本公司潛在投資者及股東，上述財務資料依據僅為本公司給予本公司及附屬公司的合併管理帳目及本公司目前獲得截至2015年9月30日止九個月的資料做出的初步評估，未經本公司獨立核數師審閱或審核。如經審閱及審核調整，該等財務資料與經審核報告所披露數字或有差異。本公司潛在投資者及股東於買賣本公司證券時務請審慎行事且不應單純依賴有關資料。

承董事會命
大連萬達商業地產股份有限公司
主席
丁本錫

中國，北京
2015年10月29日

於本公告日期，我們的執行董事為丁本錫先生、齊界先生及曲德君先生；我們的非執行董事為張霖先生、王貴亞先生及尹海先生；而我們的獨立非執行董事為劉紀鵬先生、薛雲奎博士及胡祖六博士。