

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



大連萬達商業地產股份有限公司  
**Dalian Wanda Commercial Properties Co., Ltd.**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：3699)

二零一五年十一月  
未經審計經營數據

大連萬達商業地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司二零一五年十一月的經營數據：

1. 合同銷售：本公司及其附屬公司(「本集團」)2015年1-11月累計實現合同銷售額合共約為人民幣1,361億元，累計同比增長7.7%；2015年1-11月累計合同銷售面積約1,417萬平方米，累計同比增長24.1%。
2. 租賃收入\*：本集團2015年1-11月累計實現租賃收入約為人民幣129億元，累計同比增長31.7%。
3. 新拿地項目：本集團2015年11月新拿地項目6個，分別位於遼寧省大連市、江蘇省鹽城市、重慶市、遼寧省錦州市、河南省焦作市和內蒙古自治區包頭市。新增摘牌土地總面積30.89萬平方米，計容積率建築面積為63.24萬平方米，土地價格合計人民幣7.46億元。摘牌時本集團擁有上述項目100%的權益。

2015年1-11月累計新摘牌土地總面積700萬平方米，累計計容積率建築面積為1,526萬平方米，土地價格合計人民幣210億元。

4. 新開業萬達廣場：本集團2015年11月新開業萬達廣場3座，分別為東莞厚街萬達廣場、德州萬達廣場和柳州城中萬達廣場，新開業廣場持有商業建築面積48.2萬平方米。2015年1-11月累計開業萬達廣場21座，累計持有商業建築面積341.9萬平方米。2015年11月新開業酒店2家，分別為柳州萬達嘉華酒店和呼和浩特萬達文華酒店。2015年1-11月累計開業酒店9家，累計新開業酒店客房數量2,554間。

5. 萬達廣場客流信息：已開業萬達廣場的購物中心2015年1-11月累計客流量為184,600萬人次\*\*，累計同比增長25.7%。

本公告屬本公司自願披露。董事會謹此提醒本公司股東（「股東」）及投資者，以上披露的初步經營數據乃依據本集團的內部記錄及未經審計管理賬目而編製，並未經核數師審閱或審計，或會有所變動，且可能會有別於按年度或半年度基準刊發的本集團經審計或未經審計財務報表所披露的數據。上述數據不應被當作本集團目前或未來經營或財務表現的一項衡量或指標參數。因此，上述數據僅供參考，而不作其他用途。股東及／或投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或投資者應諮詢專業顧問的意見。

\*： 僅就本公告而言，租賃收入包括來自本集團物業租賃及商業物業管理業務的收入。

\*\*： 客流數據全部來源於獨立第三方公司開發的自動客流計數系統。

承董事會命  
大連萬達商業地產股份有限公司  
主席  
丁本錫

中國，北京  
二零一五年十二月十日

於本公告日期，我們的執行董事為丁本錫先生及齊界先生；我們的非執行董事為張霖先生、曲德君先生、王貴亞先生及尹海先生；而我們的獨立非執行董事為劉紀鵬先生、薛雲奎博士及胡祖六博士。