

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



大連萬達商業地產股份有限公司
Dalian Wanda Commercial Properties Co., Ltd.
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：3699)

二零一五年十二月
未經審計經營數據

大連萬達商業地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司二零一五年十二月的經營數據：

1. 合同銷售：本公司及其附屬公司(「本集團」)2015年1-12月累計實現合同銷售額合共約為人民幣1,640.8億元；2015年1-12月累計合同銷售面積約1,672萬平方米。
2. 租賃收入*：本集團2015年1-12月累計實現租賃收入約為人民幣144億元，累計同比增長30.7%。
3. 酒店經營：本集團2015年1-12月累計實現酒店經營收入約為人民幣52億元，同比增長22.5%。
4. 新拿地項目：本集團2015年12月新拿地項目4個，分別位於四川省成都市、重慶市、四川省成都市和陝西省西安市。新增摘牌土地總面積58.7萬平方米，總建築面積為221.2萬平方米，土地價格合計人民幣42.5億元。

2015年1-12月累計新摘牌土地總面積756.5萬平方米，累計總建築面積為1,773.1萬平方米，土地價格合計人民幣252.8億元。本集團2015年全年收購地塊明細詳見附表一。

本集團2015年末土地儲備總面積7,377.8萬平方米。

5. 新開業萬達廣場：本集團2015年12月新開業萬達廣場4座，分別為南寧安吉萬達廣場、蘇州吳中萬達廣場、南通港閘和廣州南沙萬達廣場，新開業廣場持有商業建築面積63.6萬平方米。2015年1-12月累計新增萬達廣場26座，累計持有商業建築面積414.6萬平方米。本集團2015年全年新增萬達廣場明細詳見附表二。

2015年12月新開業酒店1家，為成都萬達瑞華酒店，新增客房數量242間。2015年1-12月累計新開業酒店10家，累計新開業酒店客房數量2,796間。本集團2015年全年新開業酒店明細詳見附表三。

6. 萬達廣場客流信息：已開業萬達廣場的購物中心2015年1-12月累計客流量為203,180萬人次**，累計同比增長24.6%。

為順應市場發展需要，2016年本公司將繼續推進戰略轉型，除繼續在一、二線城市為主獲取開發銷售項目外，房地產銷售將不再是本公司業績未來的主要增長方向。公司預計全年整體合同收入額的目標約為人民幣1,300億元，其中房地產合同銷售預計約為人民幣1,000億元，但預計公司物業租賃業務仍將高速增長，從而核心淨利潤將保持較快增長。

本公告屬本公司自願披露。董事會謹此提醒本公司股東（「股東」）及投資者，以上披露的初步經營數據乃依據本集團的內部記錄及未經審計管理賬目而編製，並未經核數師審閱或審計，或會有所變動，且可能會有別於按年度或半年度基準刊發的本集團經審計或未經審計財務報表所披露的數據。上述數據不應被當作本集團目前或未來經營或財務表現的一項衡量或指標參數。因此，上述數據僅供參考，而不作其他用途。股東及／或投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或投資者應諮詢專業顧問的意見。

*： 僅就本公告而言，租賃收入包括來自本集團物業租賃及商業物業管理業務的收入。

**： 客流數據全部來源於獨立第三方公司開發的自動客流計數系統。

承董事會命
大連萬達商業地產股份有限公司
主席
丁本錫

中國，北京
二零一六年一月十日

於本公告日期，我們的執行董事為丁本錫先生及齊界先生；我們的非執行董事為張霖先生、曲德君先生、王貴亞先生及尹海先生；而我們的獨立非執行董事為劉紀鵬先生、薛雲奎博士及胡祖六博士。

附表一：本集團於二零一五年收購的地塊（截至2015年12月31日）

序號	項目名稱	摘牌時間	土地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)	其中：商業	土地價款	摘牌時持有 權益比率	期末持有 權益比率
					廣場建築面積 (萬平方米)	(不含契稅) (億元)		
1	長春朝陽	2015年1月	10.6	26.5	-	13.2	100%	100%
2	常德	2015年1月	18.4	83.5	13.0	5.5	100%	商業廣場0% 其他100%
3	福建南平	2015年2月	18.8	44.1	11.9	2.7	100%	100%
4	成都青羊	2015年2月	7.4	37.5	17.5	8.2	100%	100%
5	北京豐台	2015年2月	3.5	24.4	19.2	25.5	100%	100%
6	三門峽	2015年3月	6.8	11.1	9.6	1.6	100%	0%
7	宜春	2015年3月	4.7	13.0	13.0	0.7	100%	0%
8	鄭州惠濟	2015年4月	5.6	19.0	19.0	3.9	98%	0%
9	福建三明	2015年4月	10.0	39.1	13.0	2.6	100%	100%
10	連雲港	2015年5月	8.2	11.8	11.8	2.1	100%	0%
11	南寧江南	2015年5月	13.8	80.4	13.6	13.9	100%	100%
12	營口鮫魚圈	2015年5月	5.3	9.7	9.7	0.8	100%	0%
13	成都雙流	2015年6月	7.6	12.6	12.6	2.2	100%	0%
14	煙台開發區商業地塊	2015年6月	4.88	13.0	13.0	1.3	100%	0%
15	六安	2015年6月	12.5	43.7	14.7	3.7	100%	100%
16	湖州	2015年6月	5.0	14.0	14.0	1.0	100%	100%
17	阜陽潁泉	2015年6月	4.7	13.0	13.0	0.7	100%	0%
18	濱州	2015年6月	6.5	9.6	9.6	1.3	100%	0%
19	海口	2015年6月	14.5	53.3	15.0	5.4	100%	100%
20	南昌文旅六期	2015年1月	1.1	2.8	-	0.1	100%	100%
21	無錫文旅三期A2地塊	2015年2月	100.2	149.4	-	23.5	100%	100%
22	合肥文旅項目四期土地	2015年5月	31.9	96.2	-	5.3	100%	100%
23	成都文旅一期	2015年6月	33.8	18.7	-	3.9	100%	100%
24	撫州	2015年7月	5.1	14.0	14.0	1.0	100%	100%
25	天津塘沽	2015年7月	11.0	50.3	16.0	1.7	85%	85%
26	煙台開發區商住地塊	2015年7月	5.20	19.1	-	1.9	100%	100%
27	朝陽	2015年7月	5.1	9.7	9.7	1.0	100%	100%
28	遼陽	2015年7月	4.8	13.0	13.0	1.0	100%	100%
29	青島文旅項目五期土地	2015年7月	19.9	17.9	-	0.4	100%	100%
30	益陽	2015年8月	4.8	13.0	13.0	0.8	100%	100%
31	柳州柳南	2015年8月	11.7	58.0	13.0	7.3	100%	100%
32	清遠	2015年8月	4.7	12.6	12.6	1.3	100%	100%

序號	項目名稱	摘牌時間	土地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)	其中：商業	土地價款	摘牌時持有 權益比率	期末持有 權益比率
					廣場建築面積 (萬平方米)	(不含契稅) (億元)		
33	揚州	2015年8月	8.7	40.5	15.3	5.2	100%	100%
34	廣州文旅二期	2015年8月	50.4	116.5	-	26.9	100%	100%
35	成都文旅二期	2015年8月	89.3	52.6	-	9.9	100%	100%
36	銅陵	2015年9月	4.8	11.8	11.8	0.9	100%	100%
37	南昌西湖	2015年9月	5.6	14.2	14.2	3.3	100%	100%
38	棗莊	2015年9月	5.3	11.5	11.5	0.8	100%	100%
39	南寧萬達茂二期	2015年9月	12.8	69.6	-	6.1	100%	100%
40	青島文旅六期	2015年9月	72.4	119.6	-	2.2	100%	100%
41	北海	2015年10月	6.3	10.8	10.8	1.1	100%	100%
42	大連普蘭店	2015年10月	5.3	8.6	8.6	0.9	100%	100%
43	大連莊河	2015年11月	4.9	8.6	8.6	0.5	100%	100%
44	鹽城	2015年11月	5.4	14.5	14.5	1.8	100%	100%
45	重慶綦江	2015年11月	4.8	10.8	10.8	0.6	100%	100%
46	錦州	2015年11月	4.2	13.2	13.2	1.4	100%	100%
47	焦作	2015年11月	6.2	11.6	11.6	1.5	100%	100%
48	包頭新都	2015年11月	5.4	10.9	10.9	1.6	100%	100%
49	成都金堂	2015年12月	4.9	10.3	10.3	0.9	100%	100%
50	重慶北碚	2015年12月	5.3	15.0	15.0	1.7	100%	100%
51	成都天府醫院	2015年12月	33.3	94.5	-	10.8	100%	100%
52	西安高新	2015年12月	25.3	169.1	15.0	29.1	60%	60%
合計			<u>756.5</u>	<u>1,773.1</u>	<u>508.1</u>	<u>252.8</u>		

註1：上表顯示的合計數字（土地面積、總建築面積和商業廣場建築面積）均按本集團實際權益計算。

註2：上表期末持有權益比率為0%的是2015年已公告轉出但仍由本公司開發運營的項目。

附表二：本集團於二零一五年新增萬達廣場（截至2015年12月31日）

序號	新增萬達廣場名稱	開業時間	持有商業 建築面積 (萬平方米)	開業時 持有權益	期末 持有權益
1	通州萬達廣場	2014/11/29	12.1	0%	100%
2	廣元萬達廣場	2015/06/05	15.2	100%	100%
3	嘉興萬達廣場	2015/06/12	14.4	100%	100%
4	營口萬達廣場	2015/06/19	15.8	100%	100%
5	內江萬達廣場	2015/06/26	13.9	100%	100%
6	黃石萬達廣場	2015/07/03	14.7	100%	100%
7	廣州蘿崗萬達廣場	2015/07/17	19.1	100%	100%
8	上海金山萬達廣場	2015/07/17	15.9	100%	100%
9	安陽萬達廣場	2015/07/25	14.4	100%	100%
10	齊齊哈爾萬達廣場	2015/08/01	14.7	100%	100%
11	渭南萬達廣場	2015/08/07	12.2	100%	100%
12	東營萬達廣場	2015/08/15	15.5	100%	100%
13	泰安萬達廣場	2015/08/21	21.1	100%	100%
14	大連開發區萬達廣場	2015/08/29	22.6	100%	100%
15	阜陽潁州萬達廣場	2015/08/29	14.8	100%	100%
16	桂林高新萬達廣場	2015/09/12	15.1	100%	100%
17	佳木斯萬達廣場	2015/09/12	13.9	100%	100%
18	太原萬達廣場	2015/09/30	20.7	100%	100%
19	重慶巴南萬達廣場	2015/10/30	16.6	100%	100%
20	東莞厚街萬達廣場	2015/11/06	15.3	100%	100%
21	德州萬達廣場	2015/11/06	16.5	100%	100%
22	柳州城中萬達廣場	2015/11/27	16.4	100%	100%
23	南寧安吉萬達廣場	2015/12/05	17.1	100%	100%
24	蘇州吳中萬達廣場	2015/12/11	16.6	100%	100%
25	南通港閘萬達廣場	2015/12/11	13.3	100%	100%
26	廣州南沙萬達廣場	2015/12/22	16.5	100%	100%
合計			414.6		

附表三：本集團於二零一五年新開業酒店（截至2015年12月31日）

序號	新開業酒店名稱	開業時間	客房間數 (間)
1	廣元萬達嘉華酒店	2015/06/05	286
2	內江萬達嘉華酒店	2015/06/26	262
3	黃石萬達嘉華酒店	2015/07/03	263
4	安陽萬達嘉華酒店	2015/07/25	289
5	東營萬達嘉華酒店	2015/08/15	285
6	泰安萬達嘉華酒店	2015/08/21	283
7	阜陽萬達嘉華酒店	2015/08/29	286
8	柳州萬達嘉華酒店	2015/11/27	285
9	呼和浩特萬達文華酒店	2015/11/29	315
10	成都萬達瑞華酒店	2015/12/18	242
	合計		<u><u>2,796</u></u>