

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**大連萬達商業地產股份有限公司**  
**Dalian Wanda Commercial Properties Co., Ltd.**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：3699)

**海外監管公告**  
**2016年公司債券（第一期）發行公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

大連萬達商業地產股份有限公司已在上海證券交易所網站及《中國證券報》刊登《大連萬達商業地產股份有限公司公開發行2016年公司債券（第一期）發行公告（面向合格投資者）》、《大連萬達商業地產股份有限公司公開發行2016年公司債券（第一期）募集說明書（面向合格投資者）》、《大連萬達商業地產股份有限公司公開發行2016年公司債券（第一期）募集說明書摘要（面向合格投資者）》、《大連萬達商業地產股份有限公司公開發行2016年公司債券（第一期）信用評級報告》。詳見<http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/corporate/>，僅供參考。

本公司擬動用發行債券的所得款項主要用於償還本公司債務、補充本公司的營運資金及適用法律法規允許的其他用途。

承董事會命  
大連萬達商業地產股份有限公司  
主席  
丁本錫

中國，北京  
2016年1月12日

於本公告日期，本公司執行董事為丁本錫先生及齊界先生；本公司非執行董事為張霖先生、曲德君先生、王貴亞先生及尹海先生；而本公司獨立非執行董事為劉紀鵬先生、薛雲奎博士及胡祖六博士。