

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



大連萬達商業地產股份有限公司
Dalian Wanda Commercial Properties Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3699)

二零一六年二月
未經審計經營數據

大連萬達商業地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司二零一六年二月的經營數據：

1. 合同銷售：本公司及其附屬公司（「本集團」）2016年1-2月實現合同銷售額合共約為人民幣71.0億元；2016年1-2月合同銷售面積約81.7萬平方米。
2. 租賃收入*：本集團2016年1-2月實現租賃收入約為人民幣27.9億元，同比增長28.0%。
3. 酒店經營：本集團2016年1-2月實現酒店經營收入約為人民幣8.8億元，同比增長14.3%。
4. 新拿地項目：本集團2016年2月新拿地項目3個。新摘牌土地總面積16.4萬平方米，總建築面積為36.7萬平方米，其中商業廣場建築面積為36.7萬平方米，土地價格合計約為人民幣3.9億元。

2016年1-2月累計新摘牌土地總面積114.0萬平方米，累計總建築面積為196.6萬平方米，其中商業廣場建築面積為117.7萬平方米，土地價格合計約為人民幣41.5億元。本集團2016年1-2月收購地塊明細詳見附表一。

5. 新開業萬達廣場：本集團2016年2月無新開業萬達廣場。
6. 萬達廣場客流信息：已開業萬達廣場的購物中心2016年1-2月客流量為36,381萬人次**，累計同比增長17.6%。

本公告屬本公司自願披露。董事會謹此提醒本公司股東（「股東」）及投資者，以上披露的初步經營數據乃依據本集團的內部記錄及未經審計管理賬目而編製，並未經核數師審閱或審計，或會有所變動，且可能會有別於按年度或半年度基準刊發的本集團經審計或未經審計財務報表所披露的數據。上述數據不應被當作本集團目前或未來經營或財務表現的一項衡量或指標參數。因此，上述數據僅供參考，而不作其他用途。股東及／或投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或投資者應諮詢專業顧問的意見。

*： 僅就本公告而言，租賃收入包括來自本集團物業租賃及商業物業管理業務的收入。

**： 客流數據全部來源於獨立第三方公司開發的自動客流計數系統。

承董事會命
大連萬達商業地產股份有限公司
主席
丁本錫

中國，北京
二零一六年三月九日

於本公告日期，本公司執行董事為丁本錫先生、齊界先生及王志彬先生；本公司非執行董事為曲德君先生、尹海先生及劉朝暉先生；本公司獨立非執行董事為胡祖六博士、齊大慶先生及李桂年先生。

附表一：本集團於2016年1-2月收購的地塊（截至2016年2月29日）

序號	項目名稱	摘牌時間	土地面積 (萬平方米)	總建築 面積 (萬平方米)	其中：		摘牌時 持有權益 比率	期末 持有權益 比率
					商業廣場 建築面積 (萬平方米)	土地價款 (不含契稅) (人民幣 億元)		
1	廣州文旅三期	2016年1月	40.1	71.4	0.0	23.0	100%	100%
2	青島文旅七期	2016年1月	21.7	7.5	0.0	0.5	100%	100%
3	雅安	2016年1月	4.8	9.6	9.6	1.2	100%	100%
4	晉中	2016年1月	5.3	10.7	10.7	1.2	100%	100%
5	上海閔行顧橋	2016年1月	4.6	13.7	13.7	7.9	100%	100%
6	惠州大亞灣	2016年1月	5.5	12.9	12.9	1.1	100%	100%
7	酒泉	2016年1月	5.3	9.6	9.6	0.8	100%	100%
8	平頂山	2016年1月	4.6	13.0	13.0	1.4	100%	100%
9	曲靖	2016年1月	5.6	11.5	11.5	0.5	100%	100%
10	濰坊壽光	2016年2月	6.7	9.7	9.7	1.2	100%	100%
11	衡陽	2016年2月	5.6	12.0	12.0	1.0	100%	100%
12	貴陽觀山湖	2016年2月	4.1	15.0	15.0	1.8	100%	100%
合計			<u>114.0</u>	<u>196.6</u>	<u>117.7</u>	<u>41.5</u>		