香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

大連萬達商業地產股份有限公司
Dalian Wanda Commercial Properties Co., Ltd.
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：3699)

二零一六年五月
未經審計經營數據

大連萬達商業地產股份有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司二零一六年五月的經營數據：

1. 合同銷售：本公司及其附屬公司(「**本集團**」)2016年1-5月累計實現合同銷售額合計約為人民幣358億元；2016年1-5月累計合同銷售面積約397.3萬平方米。

2. 租賃收入*：本集團2016年1-5月累計實現租賃收入約為人民幣70.3億元，同比增長26.2%***。

3. 酒店經營：本集團2016年1-5月累計實現酒店經營收入約為人民幣22.8億元，同比增長17.5%***。

4. 新拿地項目：本集團2016年5月新拿地項目3個。新摘牌土地總面積77.4萬平方米，總建築面積為103.9萬平方米，其中商業廣場建築面積為19.7萬平方米，土地價格合計約為人民幣7.3億元。

   2016年1-5月累計摘牌土地總面積256.2萬平方米，累計總建築面積為428.9萬平方米，其中商業廣場建築面積為265.7萬平方米，土地價格合計約為人民幣60.2億元。本集團2016年1-5月收購地塊明細詳見附表一。

5. 新開業萬達廣場：本集團2016年5月無新開業萬達廣場。2016年1-5月累計新開業萬達廣場1個。本集團2016年1-5月新開業萬達廣場明細詳見附表二。

   2016年5月新開業酒店5家，新增客房數量1,989間；2016年1-5月累計新開業酒店6家，累計新增客房數量2,281間。本集團2016年1-5月新開業酒店明細詳見附表三。

6. 萬達廣場客流信息：已開業萬達廣場的購物中心2016年1-5月客流量為89,235萬人次**，累計同比增長17.5%。

本公告屬本公司自願披露。董事會謹此提醒本公司股東（「**股東**」）及投資者，以上披露的初步經營數據乃依據本集團的內部記錄及未經審計管理賬目而編製，並未經核數師審閱或審計，或會有所變動，且可能會有別於按年度或半年度基準刊發的本集團經審計或未經審計財務報表所披露的數據。上述數據不應被當作本集團目前或未來經營或財務表現的一項衡量或指標參數。因此，上述數據僅供參考，而不作其他用途。**股東及／或投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或投資者應諮詢專業顧問的意見。**

*： *僅就本公告而言，租賃收入包括來自本集團物業租賃及商業物業管理業務的收入。*

**： *客流數據全部來源於獨立第三方公司開發的自動客流計數系統。*

***：*租賃收入、酒店經營收入同比增幅為剔除營改增影響後的可比口徑。*

承董事會命
大連萬達商業地產股份有限公司
主席
丁本錫

中國，北京
二零一六年六月八日

於本公告日期，本公司執行董事為丁本錫先生、齊界先生及王志彬先生；本公司非執行董事為曲德君先生、尹海先生及劉朝暉先生；本公司獨立非執行董事為胡祖六博士、齊大慶先生及李桂年先生。

本公司董事願就本公告所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，及經作出一切合理查詢后，確認就其所知，本公告所表達之一切意見乃經適當及審慎的考慮後達致，及本公告並無遺漏任何其他事實，致使本公告的任何聲明具誤導成分。

附表一：本集團於2016年1-5月收購的地塊（截至2016年5月31日）

序號	項目名稱	摘牌時間	土地面積（萬平方米）	總建築面積（萬平方米）	其中：商業廣場建築面積（萬平方米）	土地價款（不含契稅）（人民幣億元）	摘牌時持有權益比率	期末持有權益比率
1	廣州文旅三期	2016年1月	40.1	71.4	0.0	23.0	100%	100%
2	青島文旅七期	2016年1月	21.7	7.5	0.0	0.5	100%	100%
3	雅安	2016年1月	4.8	9.6	9.6	1.2	100%	100%
4	晉中	2016年1月	5.3	10.7	10.7	1.2	100%	100%
5	上海閔行顓橋	2016年1月	4.6	13.7	13.7	7.9	100%	100%
6	惠州大亞灣	2016年1月	5.5	12.9	12.9	1.1	100%	100%
7	酒泉	2016年1月	5.3	9.6	9.6	0.8	100%	100%
8	平頂山	2016年1月	4.6	13.0	13.0	1.4	100%	100%
9	曲靖	2016年1月	5.6	11.5	11.5	0.5	100%	100%
10	濰坊壽光	2016年2月	6.7	9.7	9.7	1.2	100%	100%
11	衡陽	2016年2月	5.6	12.0	12.0	1.0	100%	100%
12	貴陽觀山湖	2016年2月	4.1	15.0	15.0	1.8	100%	100%
13	六盤水	2016年3月	5.5	11.0	11.0	0.8	100%	100%
14	成都崇州	2016年3月	4.8	9.4	9.4	1.0	100%	100%
15	新鄉牧野	2016年3月	5.0	12.2	12.2	0.9	100%	100%
16	阜新	2016年3月	4.5	12.5	12.5	0.5	100%	100%
17	常州溧陽	2016年3月	5.0	9.1	9.1	0.7	100%	100%
18	宣城宣州	2016年3月	6.6	9.8	9.8	1.1	100%	100%
19	南通通州	2016年3月	5.5	10.1	10.1	0.8	100%	100%
20	鶴壁淇濱	2016年3月	5.5	10.2	10.2	0.8	100%	100%
21	石嘴山	2016年3月	5.6	9.8	9.8	0.9	100%	100%
22	衢州柯城	2016年3月	5.2	12.5	12.5	1.1	100%	100%
23	桂林叠彩	2016年4月	5.4	10.6	10.6	1.7	100%	100%
24	大同	2016年4月	6.4	11.3	11.3	1.0	100%	100%
25	商丘	2016年5月	4.6	10.0	10.0	1.1	100%	100%
26	東營東城	2016年5月	6.6	9.6	9.6	1.2	51%	51%
27	桂林文旅1期	2016年5月	66.2	84.3	0.0	5.0	100%	100%
合計			**256.2**	**428.9**	**265.7**	**60.2**		

附表二：本集團2016年1-5月新開業萬達廣場（截至2016年5月31日）

序號	開業廣場名稱	開業時間	持有物業建築面積（萬平方米）
1	成都蜀都萬達廣場	2016年04月29日	17.79

附表三：本集團2016年1-5月新開業酒店（截至2016年5月31日）

序號	新開業酒店名稱	開業時間	客房數量（間）
1	鄭州萬達文華酒店	2016年03月25日	292
2	南昌萬達文華酒店	2016年05月28日	203
3	南昌萬達嘉華度假酒店	2016年05月28日	398
4	南昌萬達鉑爾曼酒店	2016年05月28日	403
5	南昌萬達美居酒店	2016年05月28日	504
6	南昌萬達諾富特酒店	2016年05月28日	481
	合計		**2,281**